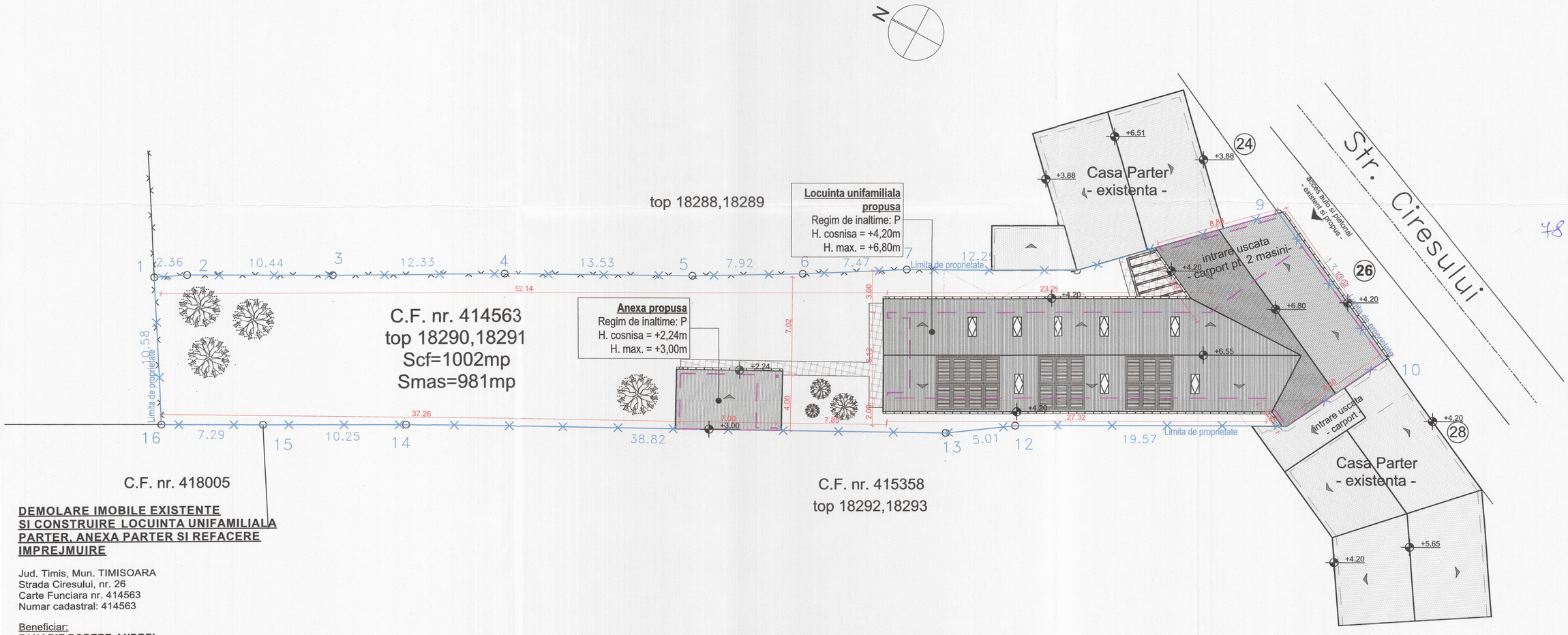

DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXA PARTER SI REFACERE IMPREJMUIRE

Jud. Timis, Mun. TIMISOARA
Strada Ciresului, nr. 26
Carte Funciara nr. 414563
Numar cadastral: 414563

Beneficiar:
ZAHARIE ROBERT-ANDREI

$S_{terenului}$ =981 mp
$S_{construita\ EXISTENTA}$ =233,00 mp, din care:
$S_{construita\ casa\ C1}$ =184,00 mp
$S_{construita\ anexa\ C2}$ =32,00 mp
$S_{construita\ anexa\ C3}$ =17,00 mp
$S_{desfasurata\ EXISTENTA}$ = 233,00 mp
$S_{utila\ EXISTENTA}$ = 160,00 mp
$POT_{existent}$ = 23,75%
$CUT_{existent}$ = 0,24

Casa propusa
$S_{construita\ casa\ propusa\ la\ sol}$ = 275,00 mp
$S_{desfasurata\ casa\ propusa}$ = 275,00 mp
$S_{utila\ casa\ propusa}$ = 180,00 mp
$H_{cornisa}$ = +4,20m
H_{max} = +6,80m
Regim de inaltime: P

Anexa propusa
$S_{construita\ anexa\ propusa\ la\ sol}$ = 28,00 mp
$S_{desfasurata\ anexa\ propusa}$ = 28,00 mp
$S_{utila\ anexa\ propusa}$ = 19,00 mp
$H_{cornisa}$ = +2,24m
H_{max} = +3,00m
Regim de inaltime: P

$S_{construita\ TOTALA}$ = 303,00 mp
$S_{desfasurata\ TOTALA}$ = 303,00 mp
POT_{propus} = 30,89%
CUT_{propus} = 0,31
CTS = -0.50 m
CTN = -0.60 m
Suprafata alei,parcaje 70,00 mp
Suprafata spatiu verde 608,00 mp (62%)
2 locuri de parcare asigurate in carport

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desființare
Nr. 295 din 05-11-2025
Arhitect șef

DI-FERBAN-ALEXANDRU-ADRIAN
ROMANIA
MEDIA
NR. 11409
EXPERT TEHNIC

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT / EXPERTIZA; NUMAR SI DATA:

S.C. DTM CREATIVE ARCHITECTURE S.R.L.
CUI 46110052
dtm.creative.architecture@gmail.com
0744 370 709

BENEFICIAR: ZAHARIE ROBERT-ANDREI
Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Ciresului, nr. 26

PROIECT NR.: 048 / 2025

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT: DEMOLARE IMOBILE EXISTENTE SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, ANEXA PARTER SI REFACERE IMPREJMUIRE TIMISOARA, Str. Ciresului, nr. 26, C.F. nr. 414563	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Mădălina ONEA		1:200		D.T.A.C.
PROIECTAT:	arh. Mădălina ONEA		DATA: iulie 2025	TITLU PLANSA: Plan de situatie propus	PLANSA NR.: A - 03
DESENAT:	arh. Mădălina ONEA				